

Agenda Nieuwjaarsbijeenkomst

30 Januari 2013 DEN HAAG



Nieuwjaarsbijeenkomst 2013



CoreNet Global Benelux Chapter 2013
Terugblik 2012 en plannen bestuur 2013.

New Babylon, uptown Den Haag.
“De gebruikers zoeken flexibiliteit, maar weten niet wat ze vragen.”

Student Award 2012
Uitreiking van de CoreNet Global Benelux
CRE student award 2012.

Bestuur en staf



Mutaties bestuur



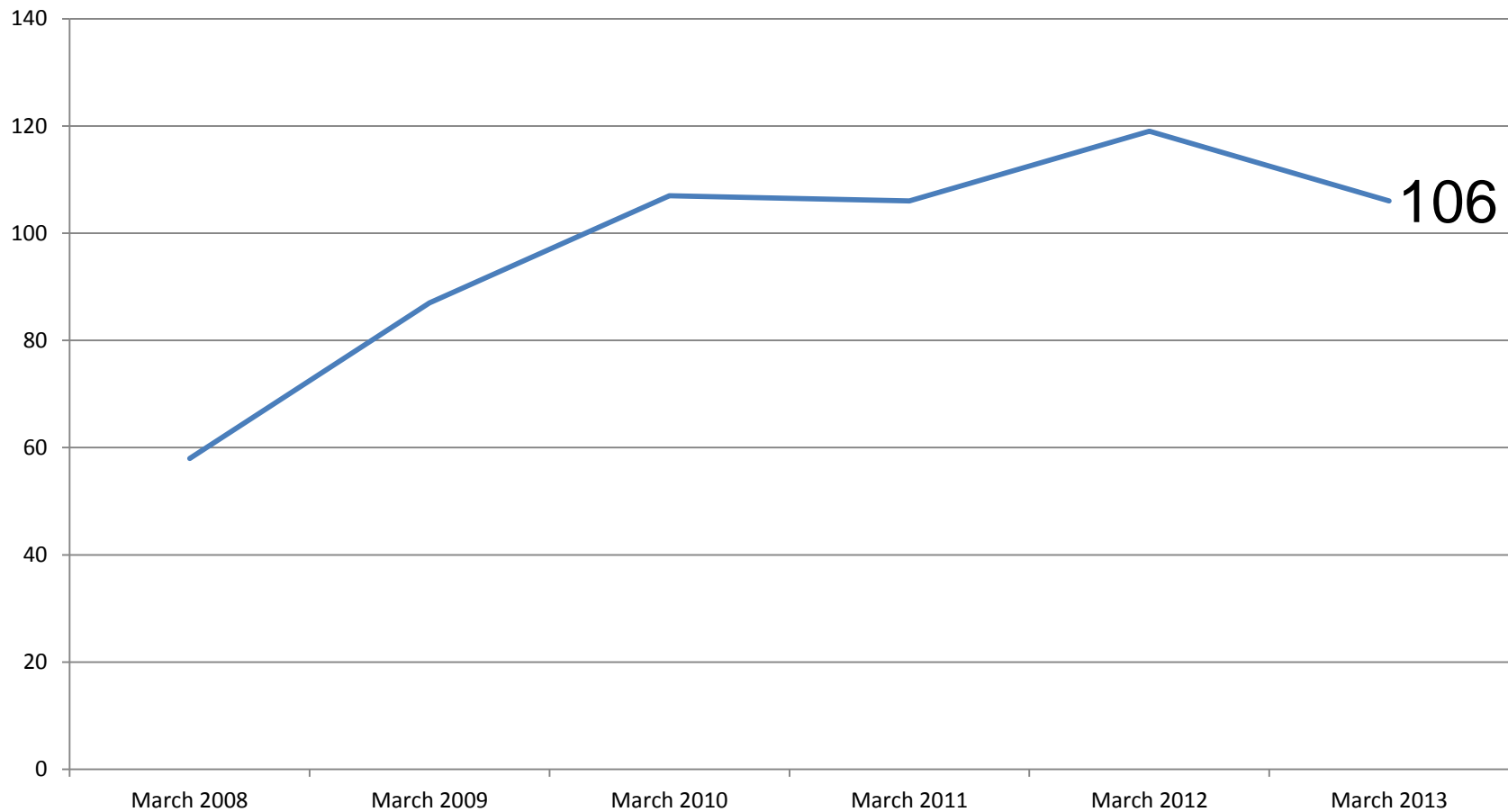
NEW



PAST



Aantal leden 2013



New members 2013

**Stephan Buis (AOS Studley), Ton van Dongen (GSH Europe BV),
Sander van de Goorbergh (Progress Software Europe),
Olivier van Gool (Solved), Esther de Koning (Philips Real Estate)
Rin-Sjoerd Zijlstra (Deloitte Financial Advisory Services)
Robert Tuinenburg (Unilever), Wessel Breeuwsma (Herman Miller)
Ronald Kousen (Deloitte Belastingadviseurs BV),
Marjon van Bree (AOS Studley), Roelien Bakker (SADC),
Paul Oortwijn (USG People The Netherlands B.V.)
Paul Stotesbury (REDEPT), Jan Kappers (Gemeente Enschede)
Marjolein Westendorp (Jones Lang LaSalle),
Johan Veulemans (Stanley Black & Decker),
Erol Bulman (Royal Dutch Shell), Salome Bentinck (TU Delft)
Peter Felix (Heineken).**

Terugblik 2012



Nieuwjaarsbijeenkomst en Student Award 2011

- Havenbedrijf Rotterdam
- Student Award went to Lars Dinnissen, Arcadis for his thesis “Duurzaam vastgoed met toegevoegde waarde voor de gebruikersorganisatie”.



'Breakfast' meetings 2012

- Benchmarks/Indexes Amsterdam
7 March Deloitte
- Energy efficient real estate portfolio Schiphol
16 May Schiphol Real estate.
- Corporate real estate 2020 Brussel
17 October BNP Paribas Fortis



Summit London en seminar KLM Open



De strategische agenda van de vastgoedeindgebruiker 2020

CoreNet Global Benelux Chapter en Deloitte organiseren de

"De strategische agenda van de vastgoedeindgebruiker 2020"

Wat zijn de strategische thema's voor de (semi)publieke en commerciële vastgoedeindgebruiker?

Doelgroep: commerciële organisaties, overheids-, zorg- en onderwijsinstellingen. Wij bieden zowel een inspirerend als sportief programma!

Neem deel aan het onderzoek en seminar en loop vervolgens mee op het KLM Open op 8 september 2012 in Hilversum.

Voor deelname aan het onderzoek kunt u zich aanmelden via mevvr. J. Rus, JRus@Deloitte.nl of +31 (0) 88 288 2534

Strategic development CREM



Provada end user debat with CBRE



House of commons with AT Osborne



Uitnodiging

Het CoreNet Lagerhuisdebat 2012

Waar staan de eindgebruikers en aanbieders van vastgoed in 2013?

Ruim 100 gebruikers en aanbieders van vastgoed waren vorig jaar deelnemers van het eerste CoreNet Global Benelux Lagerhuisdebat.

Aan de hand van enkele prikkelende stellingen vinden ook dit jaar verschillende debatten plaats. Onder leiding van Monique Akkerbojn (TU Delft) en Kees Rasmussen (AT Osborne) zullen aanbieders en gebruikers kleur moeten bekennen tijdens het debat.

Na het Lagerhuisdebat:

- Vleert u waar de eindgebruikers en aanbieders van vastgoed staan in 2012 en 2013
- Ontmoet u vele professionals in uw vakgebied
- Heeft u kant om ervaringen te delen met collega's uit de praktijk
- Krijgt u inspirerende presentaties over de samenwerking van vastgoed.

Details: 29 november 2012
Tijd: 14:15-18:00
Plaats: Raaijck, Raaijckhuis AT Osborne

Programma

- 14:15 Ontvangst met koffie en tekortkoffij
- 14:30 Opening
- 14:45 Lagerhuisdebat: In kleine en grote verband met elkaar in de toekomst
- 16:00 Presentatie discussie formatie/leiding (documentatie) Kameropbouw
- 16:30 Sluit

Tijdens dit debat nemen we afscheid van de discussies over het decorum en Code Jansen

Logos: CORENET, BENELUX CHAPTER (live & online), AT OSBORNE (RESIDENTIAL BUSINESS)



Corenet café's

- Amsterdam,
- Kinnarps Breukelen Vitaliteit : gebouw, mens, organisatie!
- Royal Haskoning DHV Amersfoort: Energielabels



Discovery Forums 2012

- 12 June –**Munich** hosted by Nokia Siemens Networks
Presentations: Nokia Siemens Networks, eBay
- 14 June –**London** hosted by Shell
Presentations: Shell and Deutsche Bank
- 18 June –**Paris** hosted by Microsoft
Presentations: Microsoft and Nokia Siemens
- 17 September –**London** (at the Summit)
Presentations: Standard Chartered Bank and Unilever
- 8 November –**Brussels** hosted by Hewlett Packard
Presentations: Hewlett Packard and MasterCard
- 13 November –**Geneva** hosted by Hewlett Packard
Presentations: Hewlett Packard and SAP
- 15 November – **London** hosted by Vodafone
Presentations: Vodafone and eBay

CoreNet in de media

REAL XL
VASTGOEDSPECIALISTEN

VASTGOED
JOURNAAL

Kantorenconvenant is doorbraak, maar er is nog veel te doen!

Gemoederen lopen hoog op bij geslaagd CoreNet Lagerhuis Debat


CORENET
GLOBAL




CORENET
GLOBAL

Vooruitblik 2013

Doelen en activiteiten

30 Januari 2013 DEN HAAG



2013

January 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

February 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

March 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

May 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

June 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
				1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

July 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

August 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

September 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

October 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

November 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

December 2013						
M	D	W	D	V	Z	Z
					1	
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Activities, CoreNet Benelux Chapter 2013

January 30 th , New Year's Event & Student Award
March 14 th , Breakfast session
March 27 th , co-Working session
April 24 th , Breakfast session
June 4 th , Discovery Forum
June 5 th , End user debate
June 10 th , Discovery Forum
September 9 th – 11 th , Global Summit AMSTERDAM
October 30 th , Breakfast session
November 14 th , Discovery Forum
November 19 th , Discovery Forum
November 21 st , Discovery Forum
November 28 th , House of Commons-style debate

■ = CoreNet Benelux Chapter event
■ = CoreNet Global event
■ = Real Estate/Facility Management event



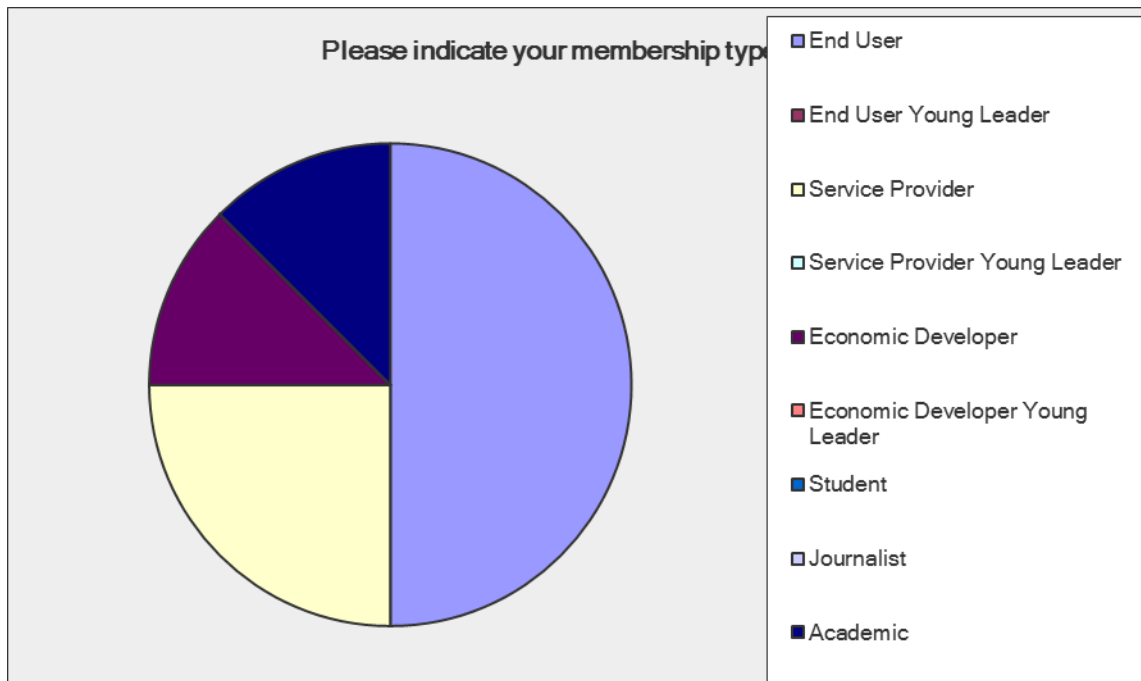
Vooruitblik 2013

Enquête



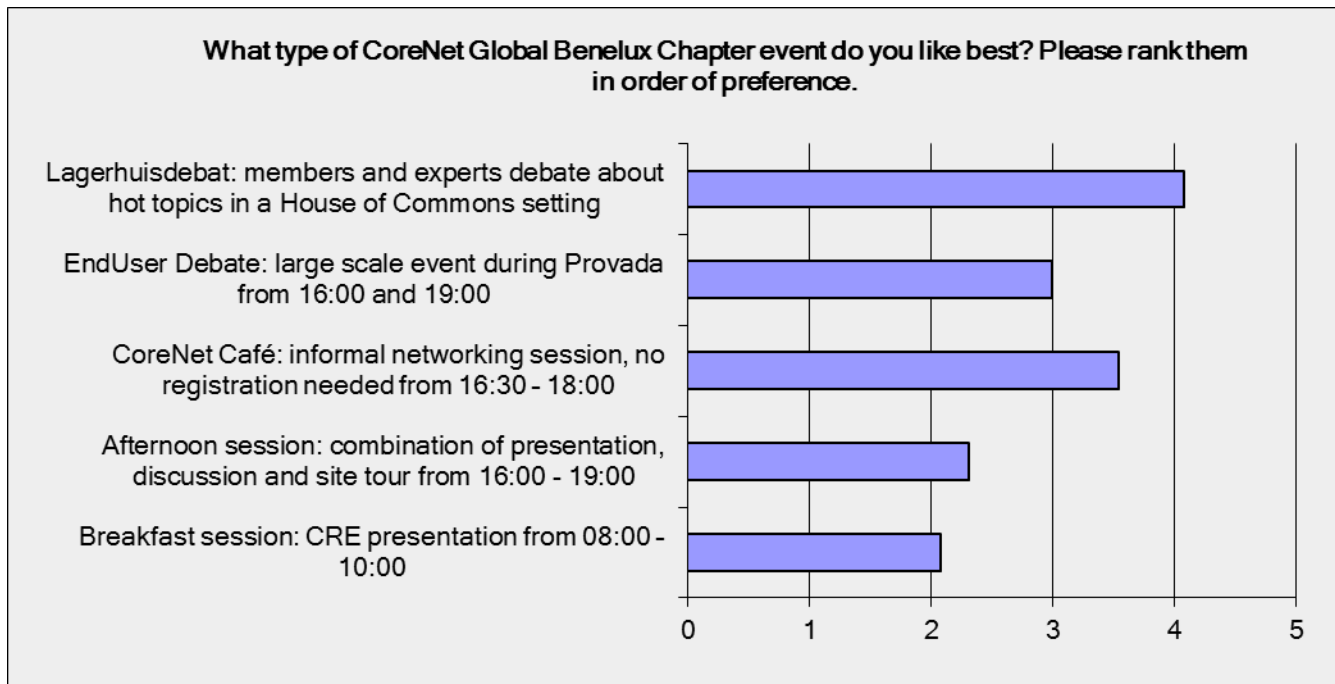
Events survey

- **Quick survey in November 2012 to establish member wishes regarding type of event and content**
- **Q1: Please indicate your membership type**
 - In total (only) 16 respondents: 50% End-user, 25% Service Provider and remaining 25% Academics and Developer



Events survey, continued 1

- **Q2: What type of CoreNet Global Benelux Chapter event do you like best? Please rank them in order of preference.**
 - Notably: CoreNet Café



Events survey, continued 2

- **Q3: Please indicate the type of location that you prefer for the Benelux Chapter events (in a certain region, a a specific company, city centre, close to highway, etc.)**
- **Condensed to:**
 - Central in the country, with good accessibility by car and good parking
 - At a members location
 - 2/3 Netherlands, 1/3 Belgium

Events survey, continued 3

- **Q4: Please identify five topics you would like to see covered in 2013**

Answer Options	Response Percent	Response Count
Managing supplier relationships	18,8%	3
Personal growth and development	31,3%	5
Transactional analysis	31,3%	5
Enterprise leadership	50,0%	8
Location strategy	31,3%	5
Portfolio optimisation and asset management	62,5%	10
Service delivery and outsourcing	25,0%	4
Sustainability	50,0%	8
Workplace strategies	62,5%	10
Manufacturing and industrial solutions	25,0%	4
Facilities management	31,3%	5
Technology tools	37,5%	6
Vacant offices	12,5%	2
Vendor Management	6,3%	1
Other : Changing Role of Real Estate manager	6,3%	1

Events survey, continued 4

- **Q5: How can the Benelux Chapter create more value for you?**

Response Text

geen aanvulling tov huidig

- Active information-sharing (news-letter?)

- Take a look in each-others work - exchange of expercience

Highly informative meetings

by combining the topis with the market segments e.g. logistics

More crossborder activities in the Benelux

knowlegde sharing. meet people

share information/presentations/lessons learned after the session.

Meer avondactiviteiten. Einde middag ligt vaak lastig agendatechnisch en qua verkeer.

share global trends, and how that relates to small market in Netherlands

By bringing in more Belgium based members.

- Share information after sessions
- Belgium
- Time??

Co-Working 'wat wil de gebruiker' onderzoek nav convenant leegstand kantoren

- Tweejaarlijks onderzoek
- Werkgroepen zijn begin 2013 gestart ter voorbereiding onderzoek

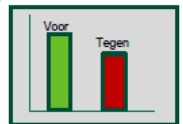
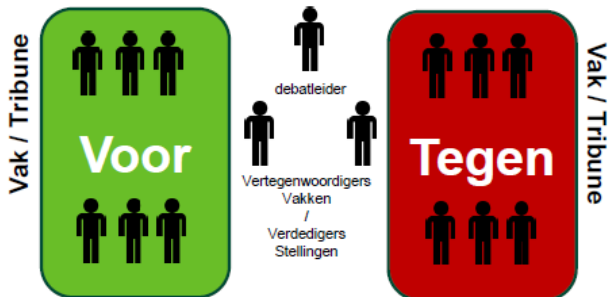
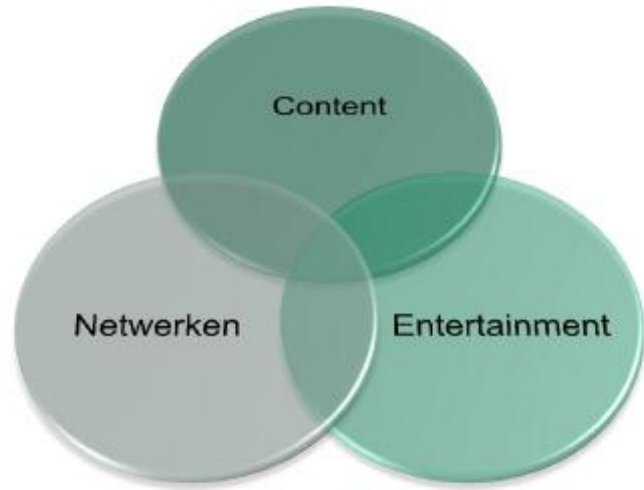
Co-working sessie op 27 maart
'Wat wil de gebruiker'

- Op Provada in juni eerste resultaten

- 27 maart van 8 tot 12**
- Ontwikkelingen:
1. Business relevance
2. The nature of work and the workplace of the future
3. Flexibiliteit
4. Duurzaamheid
5. Gezondheid
6. Demand forecasting (prognose)
7. Portfolio optimalisering
8. Integrated Solutions (a.o. ICT)
9. Juridisch/ fiscaliteiten
10. TCO benadering



End users debat Provada 5 June



Interactief scherm met doorlopende weergave polls voor vs tegen, uitkomsten onderzoek en input social media



Summit Amsterdam 9 – 11 September



1. Corporate Real Estate's Role in Human Capital
2. Preparing for the Economic Upturn
3. Influencing Business Strategy

Call for Proposals: Opens – 7 January 2013 - Call for Proposals Closes – 1 March 2013



Breakfast sessions and others

- “Breakfast session” Brussel 14 March
“Third place offices”
- Breakfast session 24 April
- Breakfast session 30 October

- The AT Osborne (House of common- style) debate
28 November